

**Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области**

**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже в собственность земельных  
участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет,  
назначенного на 24.03.2023 года.**

Оренбургская область  
Оренбургский район  
п. Чкалов

23.03.2023 года  
15 часов 00 минут

**Конкурсная комиссия в составе:**

Глава МО Чкаловский сельсовет  
- председатель комиссии

Фоменко С.А.

Заместитель главы МО Чкаловский сельсовет  
- заместитель председателя комиссии

Парфенова Е.А.

Секретарь комиссии:

Осипова С.Ю.

Члены комиссии:

Директор МП «Чкалов – Сервис»

Иванов С.А.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации от 08.02.2023г. года № 11-п «О проведении 24 марта 2023 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

1. **Время приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимались с 09 часов 00 минут 20.02.2023 года, до 13-00ч 20.03.2023 года, по адресу: 460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская,8.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено в районной газете «Сельские Вести» №11 (11336) от 16.02.2023г., на официальном сайте торгов: [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru) (ГИС) № 23000011410000000001, на сайте администрации <http://Чкаловский56.рф/>.

3. Предмет аукциона:

Лот №1: земельный участок (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:0000000:21002, общей площадью 500 001 кв.м, разрешенное использование – для

сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 3/23 от 08.02.2023года, в размере – 735 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 22050 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 735 000 рублей.

Ограничения, обременения земельным участком: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. (Реестровые номера границ: 56:00-6.1185, 56:00-6.1180, 56:00-6.1183, 56:00-6.1184, 56:00-6.1181. Тип зоны: Охранная зона транспорта.)

Лот № 2: земельный участок (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:2707001:297, общей площадью 688 167 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 3/23 от 08.02.2023года, в размере – 1 012 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 30360 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 1 012 000 рублей.

Ограничения, обременения земельным участком:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровые номер границ: 56:00-6.1184, 56:00-6.1181, 56:00-6.1185, 56:00-6.1183, 56:00-6.1180. Тип зоны: Охранная зона транспорта.

- ограничения прав на земельный участок (на площади 47180 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровый номер границы: 56:00-6.291., Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- ограничения прав на земельный участок (на площади 156 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровый номер границы: 56:21-6.1391. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- ограничения прав на земельный участок (на площади 18286 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровый номер границы: 56:00-6.80., Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Лот №3: земельный участок (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:2710002:482, общей площадью 514 832 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 3/23 от 08.02.2023года, в размере – 757 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 22710 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 757 000 рублей.

Ограничения, обременения земельным участком: не зарегистрированы.

4. В соответствии с постановлением администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20.03.2023 № 19-п «О внесении

изменений в постановление администрации муниципального образования от 08.02.2023 № 11-п «О проведении 24 марта 2023 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», Лот №3 - земельный участок общей площадью 514832 кв.м, кадастровый номер 56:21:2710002:482, снят с торгов, назначенных на 24.03.2023 год.

**5. Поступили следующие заявки на участие в аукционе по Лотам №1, №2:**

П. п. №	Рег.№ Заяв.	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (руб)
<b>Лот № 1</b>				
1	3	Манасуев Валерий Юрьевич (ИНН 563806399003, ОГРНИП 320565800042692)	20.03.2023 г. в 11ч.00 мин.	735 000,00
<b>Лот № 2</b>				
1	5	Кожуховский Евгений Юрьевич (ИНН 631905264102)	20.03.2023 г. в 11ч.33 мин	1 012 000,00
2	6	Субботина Юлия Александровна (ИНН 632138132697)	20.03.2023 г. в 11ч.45 мин	1 012 000,00
3	8	ООО «Степные Огни» ИНН 5638067686 ОГРН 1155658023135	20.03.2023 г. в 12ч.45 мин	1 012 000,00

**5. Решение Комиссии:**

**5.1.** В соответствии с постановлениями Администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 11-п от 08.02.2023, Извещением о проведении торгов, установлено проведение открытого по составу участников аукциона, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство.

В установленный извещением срок для подачи заявок, от Заявителей планирующих подать заявление или уже подавших его, обращений по разъяснению условий аукциона, в том числе и по определению круга участников торгов, не поступало.

**В ходе рассмотрения представленных Заявителями пакетов документов по Лоту № 2, установлено, что:**

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Кожуховского Евгения Юрьевича (ИНН 631905264102) : отсутствует информация в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Документов подтверждающих ведение личного подсобного хозяйства и животноводства, в соответствии с определенным в Извещении о проведении торгов, составом участников, не предоставлено;

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Субботиной Юлии Александровны (ИНН 632138132697): отсутствует информация в

Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Документов подтверждающих ведение личного подсобного хозяйства и животноводства, в соответствии с определенным в Извещении о проведении торгов, составом участников, не предоставлено;

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от ООО «Степные Огни» (ИНН 5638067686, ОГРН 1155658023135): Предоставленный пакет документов соответствует аукционной документации;

5.2. На основании вышеизложенного, в соответствии с пп.1,3 п.8 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ : «Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. »

**5.2.1. Отказать в допуске к участию в аукционе по заявленному Лоту № 2, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, назначенного на 24.03.2023г., следующим заявителям:**

- Кожуховскому Е.Ю. (ИНН 631905264102)
- Субботиной Ю.А. (ИНН 632138132697)

**5.2.2. Допустить к участию в аукционе (ЛОТ №2) по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, назначенного на 24.03.2023г.:**

- ООО «Степные Огни» (ИНН 5638067686, ОГРН 1155658023135).

**5.2.3. Уведомить всех претендентов (заявителей) на участие в аукционе о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.**

**5.3.1 Признать несостоявшимися торги по Лоту №1, в соответствии с п.14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:0000000:21002, общей площадью 500 001 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет. Ограничения, обременения земельным участком: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. (Реестровые номера границ: 56:00-6.1185, 56:00-6.1180, 56:00-6.1183, 56:00-6.1184, 56:00-6.1181. Тип зоны: Охранная зона транспорта.).**

**5.3.2. Рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – Манасуевым Валерием Юрьевичем (ИНН 563806399003). договор купли продажи вышеуказанного участка, по начальной цене предмета аукциона, в размере 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора купли продажи земельного участка.**

5.4.1 Признать несостоявшимися торги по Лоту №2, в соответствии с п.14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, земельный участок (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:2707001:297, общей площадью 688 167 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет. Ограничения, обременения земельным участком:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровые номер границ: 56:00-6.1184, 56:00-6.1181, 56:00-6.1185, 56:00-6.1183, 56:00-6.1180. Тип зоны: Охранная зона транспорта.

- ограничения прав на земельный участок (на площади 47180 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровый номер границы: 56:00-6.291,. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- ограничения прав на земельный участок (на площади 156 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровый номер границы: 56:21-6.1391. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- ограничения прав на земельный участок (на площади 18286 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровый номер границы: 56:00-6.80,. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5.4.2. Рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №2) – ООО «Степные Огни» (ИНН 5638067686 ОГРН 1155658023135), договор купли продажи вышеуказанного участка, по начальной цене предмета аукциона, в размере 1 012 000 (один миллион двенадцать тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора купли продажи земельного участка.

5.5. Срок заключения договоров купли -продажи земельных участков (Лоты №1 и №2): в течении 30 дней со дня направления проектов договоров купли продажи, но не ранее чем с 04.04.2023 года.

5.6. Разместить данный протокол на официальном сайте [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru) (ГИС), на сайте администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://Чкаловский56.рф/>.

Председатель комиссии

Фоменко С.А.

Секретарь комиссии:

Осипова С.Ю.

Члены комиссии:

Парфенова Е.А.

Иванов С.А.